資料請求者限定

優先案内会
ご招待

資料請求者様だけに
いち早く、特別情報をお届けします。

資料請求はホームページから
お申込み可能です。

https://gc-futajima.jp

グランドキャッスル二島フォルテ　検 索

Futajima Location

暮らしのリズムが、気持ちいい街。

平日は軽やかに、休日は少し自由に。“ちょうどいい余白”が、いつも暮らしの近くにある二島での毎日。
海沿いのドライブ。思い立った日のグランピング。
どれも、特別な計画から始まるわけじゃない。
“わざわざ”じゃないのに、ふっと気持ちが変わる。
その小さな切り替えが、暮らしを少し豊かにしてくれる。

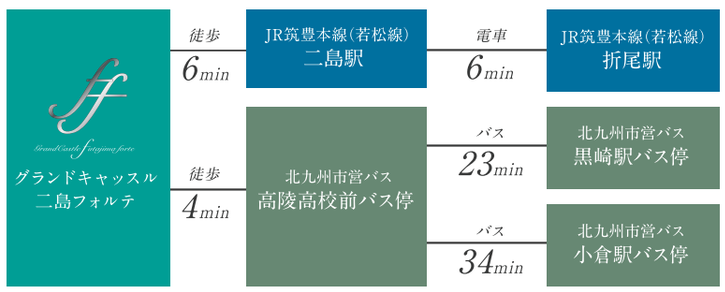
買い物施設や
飲食店が身近に

公園や自然が多く、
子育てにも嬉しい。

ACCESS　街の利便と、自然の潤いが共鳴する特等席。

筑豊本線（若松線）
「二島駅」徒歩 6 分

北九州市営バス
「高陵高校前バス停」徒歩 4 分



※記載距離は住宅地図をもとに現地からの最短距離を計測したものです。※徒歩所要時間表示は分速80m、車による所要時間表示は時速40km・都市高速道路道走行時は、時速60km九州自動車道走行時は、時速80kmで算出しております。尚、この所要時間はあくまで公的基準に沿った参考時間を示したもので、信号の待ち時間等は含まれておりません。※掲載の情報は、2026年2月現在のものです。

LOCATION　毎日の「ちょうどいい」が揃う街。

イオン若松ショッピングセンター
徒歩1分（約70m）

北九州市立鴨生田小学校
徒歩17分（約1,320m）

北九州市立二島中学校
徒歩14分（約1,045m）

風の子クリニック
徒歩2分（約130m）

コストコ
車で5分（約3.5km）

ローソン 若松二島三丁目店
徒歩8分（約630m）

二島1丁目ふれあい公園
徒歩2分（約110m）

若松区役所島郷出張所
徒歩13分（約1,020m）

■物件概要●名称／グランドキャッスル二島フォルテ●所在地（地名地番）／北九州市若松区二島1丁目3-106　●交通／JR二島駅徒歩６分（約425m）●用途地域／第二種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%　●敷地面積／3,011.26㎡●建築面積／673.76㎡●延床面積／6,697.98㎡●構造・規模／鉄筋コンクリート造・地上14階建●建築確認番号／第ERI-26009181号（2026年６月5日）●総戸数／75戸　●駐車場台数／敷地内87区画105台　●駐車場使用料（月額）／未定●バイク置き場／屋内敷地４台　●バイク置き場使用料（月額）／未定●駐輪場／敷地内81台●分譲トランクルーム（６区画）／面積3.00㎡～3.12㎡／価格未定●分譲後の権利形態／敷地は所有権（共有）、建物専有部分は区分所有権、共用部分は共有持分●管理形態／区分所有者全員で管理組合を設立し、管理会社へ委託していただきます。●売主／東宝住宅株式会社〒803-0846 北九州市小倉北区下到津4丁目9-2 TEL093-571-7311 福岡県知事（10）第8769号（一社）九州住宅産業協会会員（一社）九州不動産公正取引協議会加盟●設計・監理／山下雄弘建築設計事務所●施工／福屋建設株式会社●管理会社／株式会社ハウセット●竣工予定／2028年5月下旬●入居予定／2028年9月初旬●間取り／2LDK、3LDK、4LDK　●専有面積／57.37㎡～85.74㎡（PS面積含む）●アルコーブ面積／4.20㎡～8.36㎡●バルコニー面積／12.20㎡～34.23㎡　●ルーフバルコニー面積／36.00㎡●販売価格（税込）／未定●最多販売価格帯／未定●管理費（月額）／未定●修繕積立金（月額）／未定●修繕積立基金（一括）／未定●ルーフバルコニー使用料（月額）／未定●広告有効期限／2026年９月末日

売主

TOHO　環境と調和する　価値ある住空間の創造
東宝住宅株式会社

グランドキャッスル二島フォルテ 開設準備室
TEL.093-571-8821
営業時間／10:00～17:00

資料請求はホームページから
https://gc-futajima.jp

グランドキャッスル二島フォルテ　検 索